Prezydent Miasta Katowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KATOWICE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO W TRYBIE ART. 37 W/W USTAWY

z dnia 13.11.2026 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6
1	ul. Lompy 4, 6, 8 dz. nr 92/11 i 94/3 o łącznej pow. 971 m^2, km. 56, obręb: Bogucice - Zawodzie	ul. Lompy 4/1 Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 30,88 m^2, z pomieszczeniem przynależnym o pow. 2,52 m^2, lokal do kapitalnego remontu, pustostan, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową i centralne ogrzewanie. Udział w gruncie 0,0188 cz.	MPZP: tereny zabudowy usługowej i zabudowy usługowo – mieszkaniowej wielorodzinnej (7U/MW) Budynek mieszkalny	Bezterminowo	Cena wywoławcza 200 000 zł Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
2	ul. Lompy 4, 6, 8 dz. nr 92/11 i 94/3 o łącznej pow. 971 m^2, km. 56, obręb: Bogucice - Zawodzie	ul. Lompy 4/6 Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 56,61 m^2, z pomieszczeniem przynależnym o pow. 6,92 m^2, lokal do kapitalnego remontu, pustostan, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową i centralne ogrzewanie. Udział w gruncie 0,0359 cz.	MPZP: tereny zabudowy usługowej i zabudowy usługowo – mieszkaniowej wielorodzinnej (7U/MW) Budynek mieszkalny	Bezterminowo	Cena wywoławcza 400 000 zł cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
3	ul. Lompy 4, 6, 8 dz. nr 92/11 i 94/3 o łącznej pow. 971 m^2, km. 56, obręb: Bogucice - Zawodzie	ul. Lompy 4/7 Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 69,77 m^2, z pomieszczeniem przynależnym o pow. 2,85 m^2, lokal do kapitalnego remontu, pustostan, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową i centralne ogrzewanie. Udział w gruncie 0,0410 cz.	MPZP: tereny zabudowy usługowej i zabudowy usługowo – mieszkaniowej wielorodzinnej (7U/MW) Budynek mieszkalny	Bezterminowo	Cena wywoławcza 460 000 zł cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej

4	ul. Lompy 4, 6, 8 dz. nr 92/11 i 94/3 o łącznej pow. 971 m^2, km. 56, obręb: Bogucice - Zawodzie	ul. Lompy 4/10 Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 56,94 m^2, z pomieszczeniem przynależnym o pow. 3,08 m^2, lokal do kapitalnego remontu, pustostan, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową i centralne ogrzewanie. Udział w gruncie 0,0339 cz.	MPZP: tereny zabudowy usługowej i zabudowy usługowo – mieszkaniowej wielorodzinnej (7U/MW) Budynek mieszkalny	Bezterminowo	Cena wywoławcza 370 000 zł Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
5	ul. Lompy 4, 6, 8 dz. nr 92/11 i 94/3 o łącznej pow. 971 m^2, km. 56, obręb: Bogucice - Zawodzie	ul. Lompy 8/4 Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 50,37 m^2, z pomieszczeniem przynależnym o pow. 3,09 m^2, lokal do kapitalnego remontu, pustostan, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową i centralne ogrzewanie. Udział w gruncie 0,0302 cz.	MPZP: tereny zabudowy usługowej i zabudowy usługowo – mieszkaniowej wielorodzinnej (7U/MW) Budynek mieszkalny	Bezterminowo	Cena wywoławcza 340 000 zł cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
6	ul. Lompy 4, 6, 8 dz. nr 92/11 i 94/3 o łącznej pow. 971 m^2, km. 56, obręb: Bogucice - Zawodzie	ul. Lompy 8/5 Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 59,22 m^2, z pomieszczeniem przynależnym o pow. 6,28 m^2, lokal do kapitalnego remontu, pustostan, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową i centralne ogrzewanie. Udział w gruncie 0,0370 cz.	MPZP: tereny zabudowy usługowej i zabudowy usługowo – mieszkaniowej wielorodzinnej (7U/MW) Budynek mieszkalny	Bezterminowo	Cena wywoławcza 400 000 zł cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
7	ul. Radockiego 70a dz. nr 1/10, 54/13 i 69/12 o łącznej pow. 4038 m^2, km. 122, 109, obręb: Ligota	ul. Radockiego 70a/28 Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 36,27 m^2, lokal do kapitalnego remontu, pustostan, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową i centralne ogrzewanie. Udział w gruncie 0,01068 cz.	MPZP: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) Budynek mieszkalny	Bezterminowo	Cena wywoławcza 280 000 zł cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni,

tj. od dnia 18.11.2026 r. do dnia 10.12.2026 r.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim w dniu 18.11.2026 r.

3. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

4. Ogłoszenia o przetargach na sprzedaż nieruchomości ujętych w powyższym wykazie wraz z ustalonymi terminami przetargów ukażą się w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Katowice *katowice.eu* oraz w Biuletynie Informacji Publicznej najwcześniej po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Pobranie warunków przetargowych oraz oglądanie nieruchomości będzie możliwe po ukazaniu się przedmiotowych ogłoszeń o przetargach.

5. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług.